



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев Трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета. ИИВ 166/21

Дана: 16.09.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку извршног повериоца **FORD COMPANY DOO NIŠ**, Ниш-Црвени крст, ул. Алпска бр. 4, МБ 20286016, ПИБ 104980425, чији су пуномоћници адв. Ивана Ђокић, Ниш, ТЦ "Калча" I спрат, лок. 99, Обреновићева бб, адв. Наташа Перић, Ниш Палилула, Димитровградска 14, против извршног дужника **Никол Аграр ДОО Ниш-Палилула**, Ниш - Палилула, ул. Куновичка бр. 1, МБ 21060232, ПИБ 108750390, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности у својини извршног дужника Никол Аграр ДОО Ниш-Палилула, Ниш - Палилула, ул. Куновичка бр. 1, МБ 21060232, ПИБ 108750390, са обимом удела 1/1, и то:

- винограда 3. класе, површине 1528 м2, који се налази у општини Пантелеј, КО Доњи Матејевац I, у ул. Дубрава, на парцели бр. 3140.

II Непокретност означена у ставу првом закључка ослобођена је од лица и ствари.

III Вредност непокретности означене у ставу првом утврђена је закључком посл. бр. ИИВ 166/21 од 29.05.2025. године, и то:

- виноград 3. класе, површине 1528 м2, који се налази у општини Пантелеј, КО Доњи Матејевац I, у ул. Дубрава, на парцели бр. 3140, у висини **од 1.142.415,00 динара**.

IV Друго електронско јавно надметање одржаће се дана **16.10.2025. године** путем портала еАукција (eаукција.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Напомена: да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

V Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 15% од утврђене вредности непокретности, односно 171.362,25 динара, најкасније **два дана пре одржавања електронског јавног надметања**, и то уплатом на рачун Министарства

правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VI Извршни поверилац је за куповину непокретности означене у ставу 1. закључка ослобођен обавезе уплате јемства.

VII Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

VIII Почетна цена на другом електронском јавном надметању износи 50% од утврђене вредности непокретности, и то:

- виноград 3. класе, површине 1528 м2, који се налази у општини Пантелеј, КО Доњи Матејевац I, у ул. Дубрава, на парцели бр. 3140, у висини **од 571.207,50 динара**.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању дана 09.10.2025. године у 12.00 часова и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведене непокретности позивом на бр. телефона 018/520-377, пре заказаног термина.

X Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D.- Beograd са позивом на број предмета ИИв 166/21, и то **најкасније у року од 8 (осам) дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана одржавања електронског јавног надметања.

XI У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, и то све у складу са чланом 192. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

XII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да прво електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није





успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

XIV Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године), као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Ива Стојановић.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић

